



ХЕДЛАЙНЕР

АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ ТЕХНОПАРК



СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ключевые характеристики региона



КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

- Общая площадь: 50 000 км²
- Население: 863,9 тыс. чел.
- ВРП: 556,6 млрд. ₽
- Инвестиции в основной капитал: 108,5 млрд. ₽
- Численность занятых в экономике: 435,6 тыс. чел.
- Количество МСП: 40 тыс. ед.

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- Льготы инвесторам
- Выгодное приграничное положение
- Важнейший транспортный и коммуникационный узел
- Высокая энергообеспеченность
- Таможенная инфраструктура
- Наличие квалифицированных кадров



ТРАНСПОРТНЫЕ КОРИДОРЫ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Восток - Запад



а/д E30 (М-1)
"Беларусь"



а/д A130
(Москва - граница с
Республикой Беларусь)



ж/д магистраль
Берлин - Москва



Магистральный
газопровод
"Ямал - Европа"

Север - Юг



а/д Р120
Орёл - Рудня -
Витебск (РБ)



БТС - II - Балтийская
трубопроводная
система



ж/д магистраль
С. - Петербург -
Новороссийск

ХЕДЛАЙНЕР

АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ ТЕХНОПАРК

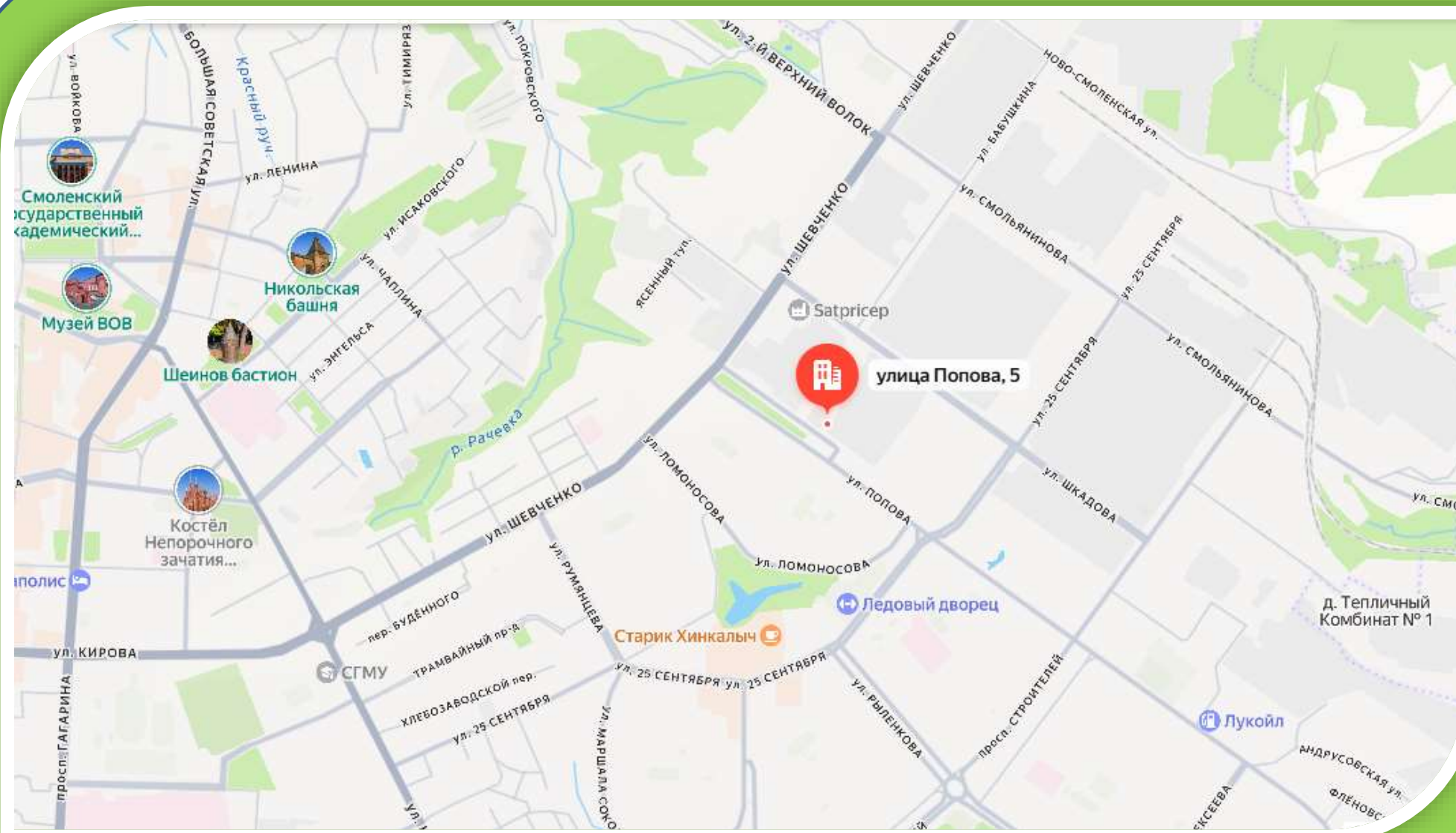


Хедлайнер — ведущий агропромышленный технопарк Смоленского региона, задающий новые стандарты развития отраслевой инфраструктуры. Это исключительное и стратегически значимое предложение для предприятий сельскохозяйственной индустрии, открывающее широкие возможности для масштабирования бизнеса. На базе технопарка активно реализуется комплекс научно-практических инициатив, в которых принимают участие перспективные молодые специалисты отрасли. Современная материально-техническая база и продуманная инфраструктура парка позволяют в максимально сжатые сроки наладить производственные процессы и обеспечить их устойчивое и эффективное развитие в долгосрочной перспективе.



ХЕДЛАЙНЕР

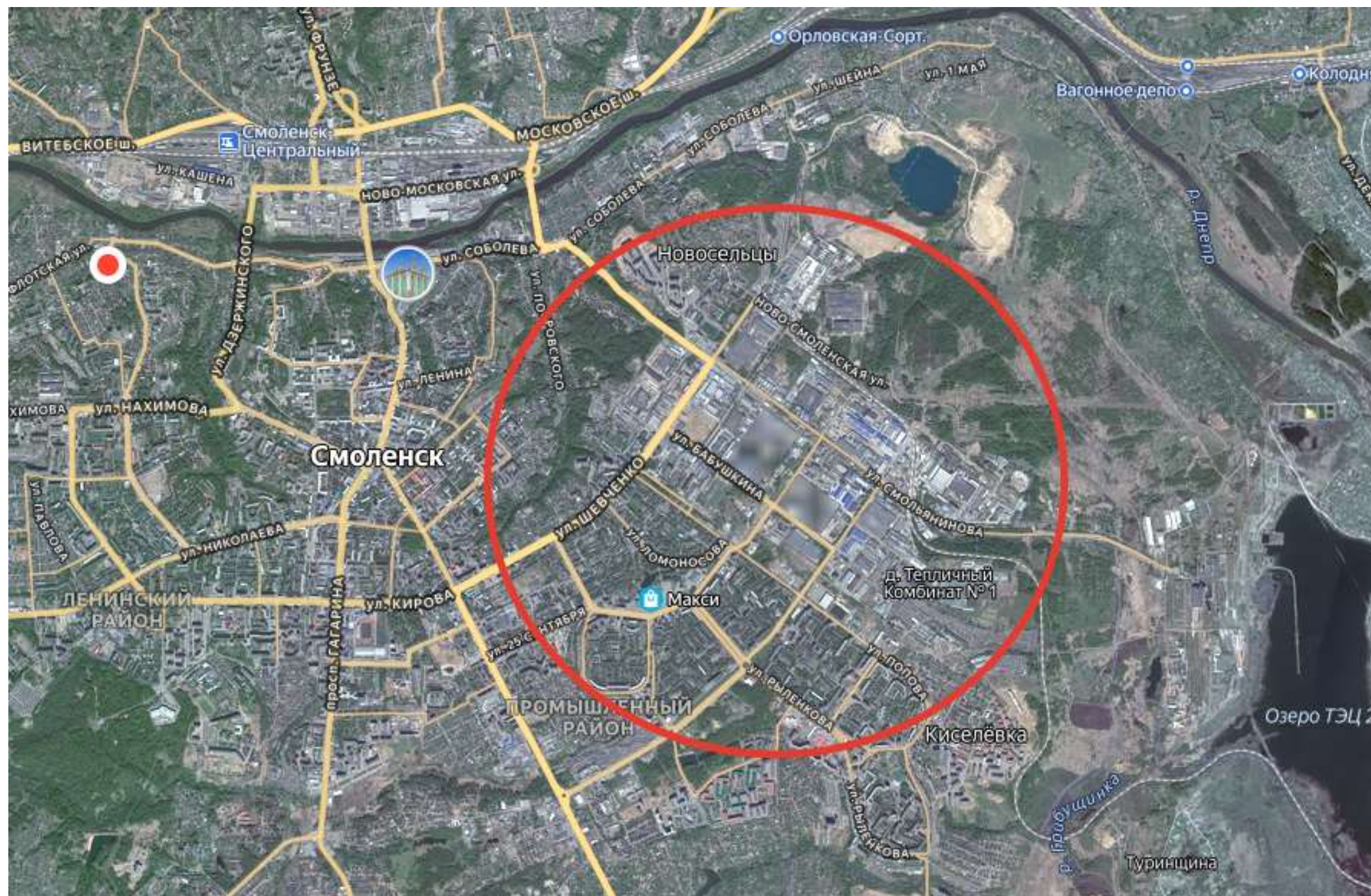
АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ ТЕХНОПАРК



Стратегическая транспортно-логистическая доступность технопарка выступает ключевым конкурентным преимуществом. Она позволяет оперативно выстраивать оптимизированные логистические цепочки и обеспечивать максимально бесперебойное движение грузов во всех направлениях — как внутри городской агломерации, так и за её пределами.

ХЕДЛАЙНЕР

АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ ТЕХНОПАРК



В радиусе 3 километров
расположены жилые массивы
с численностью населения
порядка 180 000 человек.

В 200 метрах остановка
общественного транспорта.
Большая парковочная зона для
личного транспорта
сотрудников резидентов.

ХЕДЛАЙНЕР

АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ ТЕХНОПАРК



Готовая инфраструктура:



газ



электричество



вода

Тип:
Brownfield

Ввод в эксплуатацию:
1974 г.

Форма собственности:
частная

Класс опасности:
II-V класс

1,1 Га

Общий размер территории

1 МВт

Электроснабжение

120 м³/сут.

Водоснабжение

10 000 м²

Площадь для размещения резидентов

282 м³/час

Газоснабжение

240 м³/сут.

Водоотведение

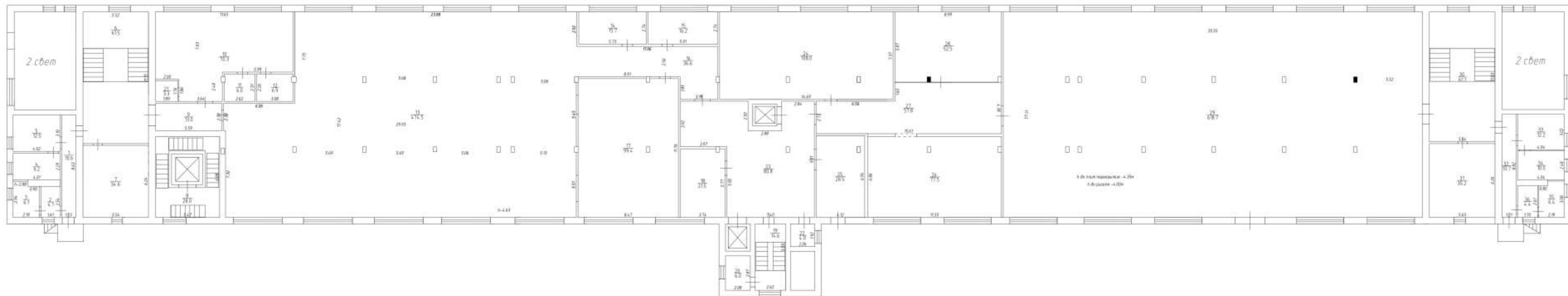
ХЕДЛАЙНЕР

АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ ТЕХНОПАРК



Мы предлагаем **гибкую инфраструктуру** под любые задачи вашего бизнеса:

- **Производство:** организуйте свой цех на площадях от 36 м² до внушительных 1700 м² в пределах одного этажа. Наличие **трёх этажей** позволяет масштабировать производство вертикально.
- **Офисная зона:** комфортные помещения стартуют от 9 м², что идеально подходит для управленческих и административных нужд.
- **Логистика и хранение:** обеспечьте бесперебойную работу с помощью складских площадей, достигающих **1200 м²**.



ХЕДЛАЙНЕР

АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ ТЕХНОПАРК



Надежная база для старта и масштабирования вашего бизнеса

Направления деятельности: производство, складская логистика, офисные решения.

Преимущества помещений: Мы предлагаем **вместительные, эргономичные пространства**, спроектированные с учетом потребностей современного бизнеса. Ключевое преимущество — **свободная высота потолков** (базовое значение — 4,65 м). Это позволяет без ограничений размещать **массивное оборудование**, организовывать работу с крупногабаритной продукцией и транспортными средствами.

Гарантированная безопасность: Комплекс оснащен **многоуровневой системой защиты**. Территория находится под постоянным контролем **круглосуточной охраны**, а **инновационная система видеонаблюдения** охватывает весь периметр, минимизируя любые риски для вашего бизнеса.



ХЕДЛАЙНЕР

АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ ТЕХНОПАРК



Профессиональное управление и премиальные сервисы — основа вашего успеха. Мы создаём условия для уверенного роста: чётко, надёжно, результативно.

10+

промышленных, технологических и цифровых сервисов для бизнеса и управления.



Коворкинг-зона: инфраструктура для продуктивных встреч и работы

Мы предлагаем продуманную среду для проведения переговоров и организации рабочего процесса:

- **Переговорные комнаты двух форматов:**
- **Компактная переговорная** (на 6–8 человек) — оснащена высокоскоростным доступом в интернет, современной телекоммуникационной техникой и эргономичной мебелью.
- **Премиальная переговорная** (на 20 человек) — оборудована полным набором презентационного оборудования (проектор, телевизор, аудиосистема, интерактивные доски, планшеты) и удобной мебелью.
- **Зона гостеприимства:** в каждой переговорной предусмотрена уютная зона для приготовления кофе и напитков, создающая атмосферу доверия и комфорта.
- **Конференц-зал:** просторное и эргономичное помещение вместимостью **20–30 человек** оборудовано для проведения мероприятий любого формата: от обучающих семинаров до официальных презентаций. Планировка зала обеспечивает комфортный обзор и удобство коммуникации для всех участников.
- **Коворкинг:** в периоды отсутствия крупных мероприятий пространство большой переговорной переоборудуется в открытую рабочую зону с индивидуальными местами (стол, стул, точка подключения к сети).



ХЕДЛАЙНЕР

АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ ТЕХНОПАРК



Комфортная столовая зона (до 40 человек) с полным набором бытовых удобств:

- микроволновые печи;
- кофемашины;
- кулер с горячей водой.

Продуманное пространство для полноценного отдыха и питания в деловой среде.

В числе преимуществ локации — благоустроенная спортивная площадка с высококачественными тренажёрами. Комфортное пространство позволяет резидентам эффективно организовывать физкультурные паузы в течение рабочего дня, способствуя восстановлению работоспособности и укреплению здоровья. Площадка спроектирована с учётом современных стандартов безопасности и интенсивной эксплуатации



Консалтинговые услуги для резидентов: профессиональная поддержка в ключевых направлениях. Управляющая компания предлагает резидентам комплекс консалтинговых услуг, позволяющий снизить административную нагрузку и сосредоточиться на основной деятельности:

- **Бухгалтерское сопровождение.** Профессиональная поддержка по ведению учёта и формированию отчётности. Услуга оптимальна для резидентов МСП: позволяет обеспечить полное соответствие требованиям законодательства без содержания штатного бухгалтера.
- **Сопровождение по охране труда.** Экспертное сопровождение резидентов квалифицированным инспектором по охране труда. Услуга направлена на обеспечение соответствия нормативным требованиям, профилактику нарушений и подготовку к проверкам надзорных органов.
- **Подбор и управление персоналом.** Услуги профессионального HR-менеджера по закрытию вакансий и выстраиванию кадровых процессов. Резиденты получают методологическую поддержку и оперативный подбор специалистов под текущие задачи.
- **Маркетинговая поддержка.** Комплекс услуг, включающий маркетинговый аудит, антикризисный консалтинг и коучинг. Позволяет выявить узкие места в позиционировании и продажах, сформировать корректирующие меры и повысить конкурентоспособность бизнеса.



Экспертная поддержка в сфере агропромышленного комплекса

Команда молодых, энергичных и компетентных специалистов парка ведёт научно-практическую деятельность, ориентированную на реальные производственные задачи резидентов.

Ключевые направления работы:

- **Инновации аграрном секторе.** Поиск и адаптация современных технологий в агропромышленной индустрии.
- **Оптимизация процессов.** Анализ текущих технологических цепочек, выявление «узких мест» и разработка мер по повышению производительности и снижению издержек.
- **Практическая экспертиза.** Резиденты совместно проводят поиск исследовательских и технологических задач с командой парка — от лабораторных тестов до сопровождения пилотных запусков.

Результат для резидентов: сокращение сроков разработки и внедрения решений, снижение рисков и предсказуемый технологический эффект.



Инфраструктура для мобильности: парковка, мойка, зарядка

Парк обеспечивает резидентов полноценной транспортной инфраструктурой, снижающей операционные неудобства и повышающей удобство работы персонала.

Ключевые преимущества:

- **Вместительная парковка** — гарантирует достаточное количество машино-мест для сотрудников резидентов даже в пиковые часы.
- **Автомойка на территории** — минимизирует потери рабочего времени на обслуживание транспорта и позволяет поддерживать корпоративный автопарк в надлежащем виде.
- **Зарядные станции для электромобилей** — отвечают современным требованиям к «зелёной» инфраструктуре и расширяют возможности для использования экологичного транспорта.

Такой набор сервисов усиливает конкурентные преимущества площадки и повышает лояльность резидентов за счёт продуманного комфорта.



Аудит и правовая поддержка: соответствие требованиям и снижение регуляторных рисков

Предлагаем резидентам комплекс услуг, обеспечивающих готовность предприятия к проверкам и эффективное взаимодействие с контролирующими органами:

- **Аудит предприятия в рамках прохождения государственных и частных комиссий.** Проводим комплексную оценку деятельности предприятия с учётом требований надзорных структур. Результат — чёткое понимание текущего статуса соответствия и перечень необходимых корректирующих мероприятий.
- **Аудит по нормам и правилам производства.** Проверяем соблюдение технологических, санитарных, экологических и иных отраслевых требований, действующих на производстве. По итогам формируется отчёт с выявленными отклонениями и рекомендациями по их устранению.
- **Юридическая и правовая помощь при взаимодействии с государственными структурами.** Наши специалисты сопровождают коммуникации с госорганами: готовят ответы на запросы, формируют пакеты документов, участвуют в согласовательных процедурах и помогают минимизировать риски претензий. Такой подход позволяет резидентам системно управлять регуляторными рисками, своевременно устранять несоответствия и выстраивать прозрачные, юридически защищённые процессы взаимодействия с контролирующими инстанциями.

ХЕДЛАЙНЕР

АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ ТЕХНОПАРК



Контакты

Телефон: +79092571780
эл.почта: persey_ooo@mail.ru